

ZMLUVA O PRENÁJME NEHNUTEĽNOSTÍ

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Meno: **Obec Dlhá nad Oravou**
Adresa: Dlhá nad Oravou 250, 027 55 Dlhá nad Oravou
Zastúpená: Ing. Ján Kamas
IČO: 00314447
Bankové spojenie: SK62 0200 0000 0000 2142 9332

a

Nájomca:

Meno: **Diecézne centrum voľného času**
Adresa: Janka Silana 372, 032 61 Važec
Zastúpené: Mgr. Ľubomír Lorenčík
IČO: 37910205
Bankové spojenie: SK69 0900 0000 0050 5765 6943

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva touto zmluvou nájomcovi do dočasného užívania v čase krúžkovej činnosti podľa priloženého rozpisu:
 - a) Priestory hasičskej zbrojnice, Dlhá nad Oravou súp. č. 249.
 - b) Priestory základnej školy s materskou školou Dlhá nad Oravou, sup. č. 110
 - c) Priestory športového areálu

Článok II.

Nájomné a platobné podmienky

1. Nájomca je povinný platiť prenájomateľovi:

A) za priestory hasičskej zbrojnice

- a) nájomné vo výške 11,50 € za každý m² za rok za viacúčelovú miestnosť v budove hasičskej zbrojnice
- b) poplatok za vykurovanie viacúčelovej miestnosti 4,- € za každý m³ za rok,
- c) Paušálny poplatok za elektrickú energiu 100,- € ročne
- d) Pomerný poplatok za pitnú vodu a stočné 81,48 € ročne.

B) za priestory základnej školy s materskou školou

Učebňa (43,8 m²)

- a) nájomné vo výške 11,50 € za každý m² za rok za učebňu v budove hasičskej zbrojnice.
- b) paušálny poplatok za energie a pitnú vodu 20,- € mesačne

Telocvičňa (271, 70 m²)

c) nájomné vo výške 7 € za 1 hodinu používania.

A) za priestory športového areálu

Prenájom sa riadi Zásadami o úhradách za služby poskytované obcou Dlhá nad Oravou

2. Cena nájmu nebytových priestorov a poplatkov podľa čl. II, ods. 1 tejto zmluvy a skutočnej prenajatej plochy sa stanovuje nasledovne:

Hasičská zbrojnica

Viacúčelová miestnosť	42,48 m ²	x 11,50€	488,52 €
Náklady na vykurovanie	142,31 m ³	x 4,-€	569,24 €
Paušálny poplatok elektrickú energiu			98,16 €
Poplatok za pitnú vodu a stočné			61,48 €
Predpokladané nájomné, vrátane nákladov na energie spolu za rok:			1217,40 €

Základná škola s materskou školou

Učebňa	43,80 m ²	x 11,50 €	503,70 €
Paušálny poplatok		20,- € mesačne	240,- €
Predpokladané nájomné, vrátane nákladov na energie spolu za rok:			743,70 €

Predpokladané náklady na vykurovanie a elektrickú energiu sú stanovené na základe skutočnej spotreby zemného plynu a elektrickej energie v budove, prepočítané na prenajatý priestor. Predpokladané náklady na pitnú vodu a stočné sú stanovené odhadom podľa predpokladaného využívania na základe skutočných nákladov za vodné a stočné.

Predpokladané nájomné, vrátane nákladov na energie spolu za rok: **1961,10 €**
Zálohové mesačné splátky: **163,43€**

3. Nájom a poplatky sa budú uhrádzať v mesačných splátkach vždy do 15-tych kalendárnych dní mesiaca, za ktorý sa platí. Za každý deň oneskorenia platby nájomného máže prenajímateľ od nájomcu žiadať poplatok za oneskorené platby vo výške 0,1 % nevyplatennej sumy.
4. Nájomné za telocvičňu a multifunkčné ihrisko bude platené na základe skutočného využívania počas školského roka po vystavení faktúry prenajímateľom so splatnosťou 14 dní.
5. Vzhľadom na predpokladaný pohyb cien energií, vody a služieb, rast miery inflácie môže prenajímateľ zvýšiť ceny nájmu o príslušné % zvýšenia miery inflácie za kalendárny rok po jeho zverejnení. Pri jednorazových zvýšeníach cien energií, vody a služieb si prenajímateľ vyhradzuje právo upraviť cenu nájmu o príslušné % zvýšenia odpovedajúceho predmetu plnenia. Úprava výšky ceny nájmu a poplatkov sa vykoná formou dodatku k zmluve.

Článok III.
Podmienky prenájmu

2. Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - umožniť nájomcovi nerušený prístup na predmetnú nehnuteľnosť,
 - prenechá prenajatú nehnuteľnosť v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
3. Nájomca sa zaväzuje:
 - nedávať prenajatú nehnuteľnosť do prenájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa,
 - užívať nehnuteľnosť len pre svoju potrebu a na dohodnutý účel zabezpečenia výchovno-vzdelávacej činnosti,
 - dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci na svoju zodpovednosť,
 - udržiavať predmet nájmu v riadnom stave, najmä však odstrániť škody ním spôsobené a predmet nájmu udržiavať v čistom a hygienicky nezávadnom stave,

Článok IV.
Doba prenájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.10.2016 do 31.05.2017 dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva sa uzatvára s 2-mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia výpovede druhej strane.
3. Zmluva môže byť zrušená aj písomnou dohodou zmluvných strán.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

1. Prenájom bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 191 dňa 30.8.2016.
2. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy môžu byť vykonané len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 2 vyhotovenia.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a zverejnením na internetovej stránke obce Dlhá nad Oravou.
5. Ako prejav súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy potvrdili ju zmluvné strany svojimi podpismi.

V Dlhej nad Oravou dňa 14.9.2016

.....
prenajímateľ

.....
nájomca